

**OÜ LINNAK**  
Erg nr 12913059  
MTR EEP003484  
Tel +372 52 75 815  
karri@linnak.ee

# **Jõekalda tee 15, 15a, 15y, 11 ja Vabaõhulava kinnistu osaline detailplaneering**

## **Paikuse alev, Pärnu linn**

Töö nr 2312

Ettepaneku tegija:

Arvo Villmann

Esindaja:

Arvo Villmann  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Koostamise korraldaja:

Pärnu Linnavalitsus

Koostaja:

Karri Tiigisoos  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Juuni 2024

## SISUKORD

SELETUSKIRI.....	3
1. Planeeringu koostajad ja koostamise korraldaja .....	3
1.1. Planeeringu koostamise alused .....	3
2. Planeeringuala kirjeldus ja üldandmed .....	3
2.1. Kruntide andmed, maakasutus ja hoonestus.....	4
3. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused .....	4
4. Ruumilise arengu eesmärgid .....	5
4.1. Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks .....	6
4.2. Vastavus liigilt üldisemate planeeringule .....	6
5. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused.....	6
6. Planeeringuga määratavad maakasutus- ja ehitustingimused.....	7
7. Liiklus, parkimine.....	8
8. Haljastus, maastik, piirded.....	8
9. Tehnovõrgud, tehnoseadmed.....	8
9.1. Veevarustus .....	9
9.2. Reoveekanaliseerimine .....	9
9.3. Sademevee ja lume käitlus.....	9
9.4. Elektrivarustus .....	9
9.5. Sidevarustus.....	11
9.6. Soojavarustus.....	11
10. Tuleohutuse tagamine.....	11
10.1. Kujade määramine ja tule leviku takistamine .....	12
11. Keskkond.....	12
11.1. Jäätmed.....	12
11.2. Insolatsioon.....	12
11.3. Müra .....	12
11.4. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed .....	12
11.5. Planeeringuga seotud kliimaeesmärkide.....	12
12. Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine .....	13
13. Detailplaneeringu rakendamise nõuded .....	13
14. Planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise kohustus .....	13
15. Servituutide seadmise vajalikkus, teede avalik kasutus.....	13
16. Andmed kasutatud uuringute, allikate ja muu sellise kohta .....	13

## GRAAFILINE OSA

AS-1 SITUATSIOONISKEEM

AS-2 TUGIJOONIS

AS-3 PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

AS-4 ILLUSTRERIV JOONIS

## SELETUSKIRI

### 1. Planeeringu koostajad ja koostamise korraldaja

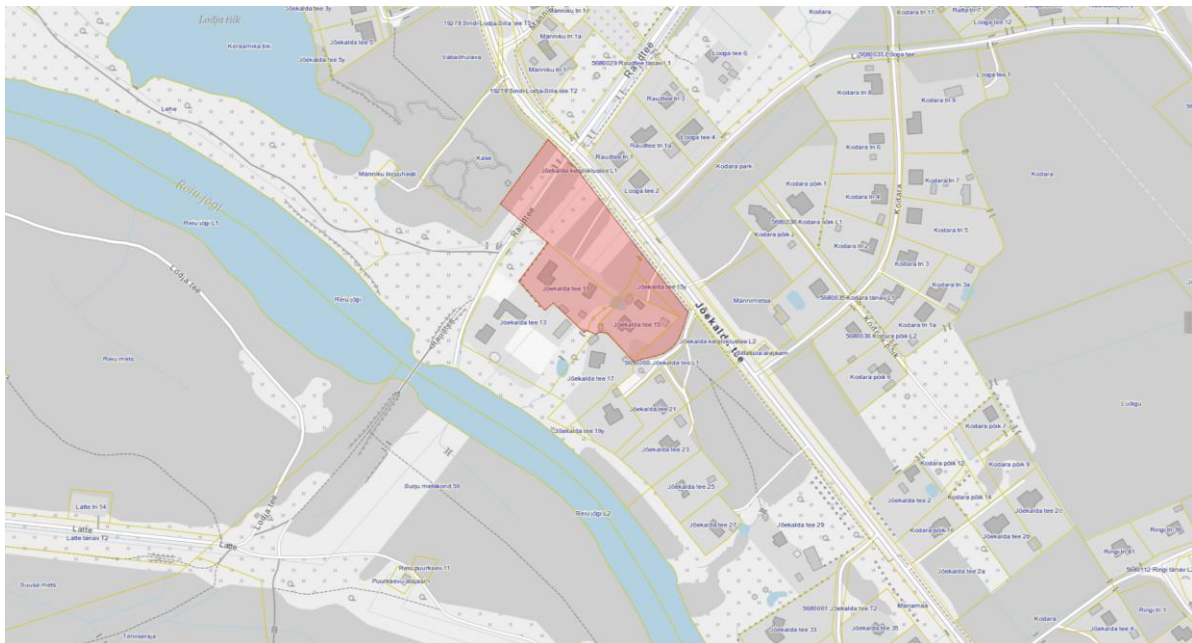
Koostaja	Koostamise korraldaja	Huvitatud isik
OÜ LINNAK (12913059)	Pärnu Linnavalitsus (75000064)  Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn +372 444 8200 linnavalitsus@parnu.ee	Arvo Villmann
karri@linnak.ee		

#### 1.1. Planeeringu koostamise alused

- Pärnu Linnavalitsuse 12.06.2023 korraldus nr 405 Paikuse alevis Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava kinnistu osalise detailplaneeringu algatamise kohta;
- Maa-ala plaan tehnoorkudega. Tippgeo OÜ, töö nr 2023TG504, 27.11.2023.

### 2. Planeeringuala kirjeldus ja üldandmed

Planeeringuala asub Pärnu linnas, Paikuse alevis.



Joonis 1 Planeeritava ala asukoht

Planeeritav ala asub Paikuse alevis Jõekalda tee ääres ulatudes osaliselt üle Raudtee tänava. Tegemist on osaliselt hoonestatud maa-alaga, mis on osa Reiu jõe äärses elamu- ja puhkealast. Planeeritavale alale jääb kaks elamukinnistut Jõekalda tee 11 ja 15. Olemasolevad juurdepääsud on Jõekalda teelt.

## 2.1. Kruntide andmed, maakasutus ja hoonestus

### Jõekalda tee 11

---

katastritunnus: 56801:001:0496  
pindala: 3654 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: elamumaa 100%

### Jõekalda tee 15

---

katastritunnus: 56801:001:0333  
pindala: 2503 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: elamumaa 100%

### Jõekalda tee 15a

---

katastritunnus: 56801:004:0294  
pindala: 986 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

### Jõekalda tee 15y

---

katastritunnus: 56801:001:1054  
pindala: 1548 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: elamumaa 100%

### Vabaõhulava (planeering hõlmab osaliselt)

---

katastritunnus: 62401:001:1512  
pindala: 49140 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%

- Jõekaldatee 11 ja 15 kinnistud on hoonestatud olemasolevate pereelamute ja kõrvalhoonetega.
- Jõekalda tee 15a, 15y ja Vabaõhulava kinnistud on hoonestamata.

## 3. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused

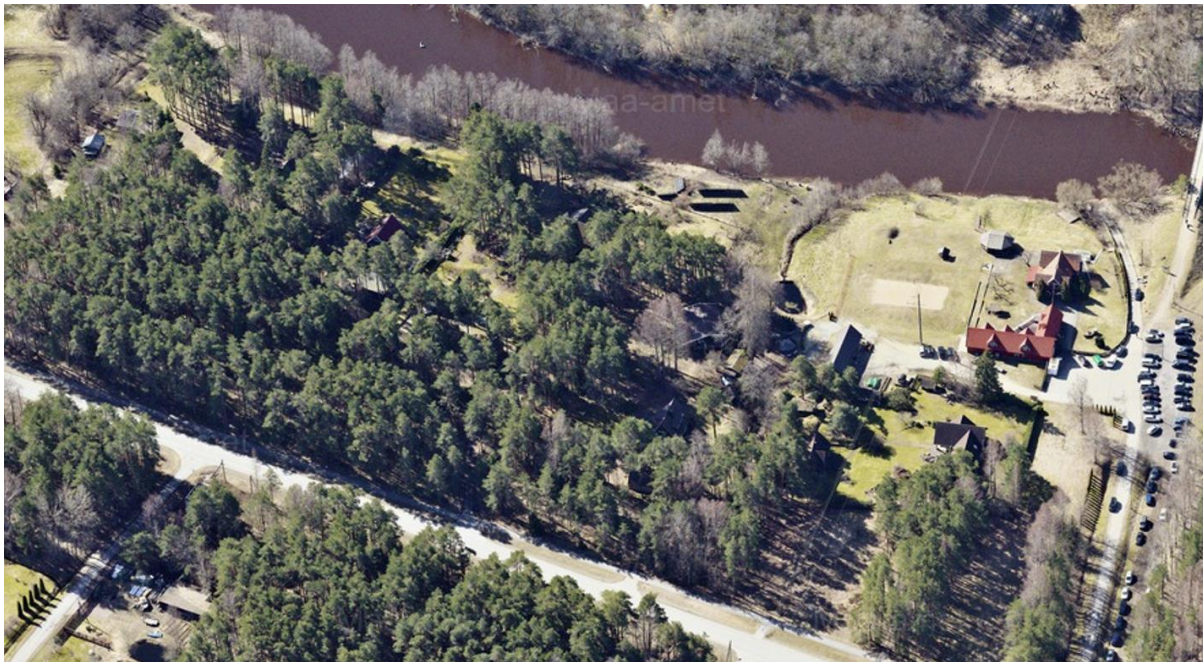
Planeeritav ala asub Jõekalda tee äärsel alal, millest osa moodustavad Jõekalda tee 11 ja 15 pereelamute kinnistud ja osa Vabaõhulava kinnistu, mis on suurema roheala kinnistu ja jääb planeeritavasse alasse osaliselt.

Olemasolevad hooned asuvad hajali olemasoleva haljastuse vahel. Detailplaneeringuga olemasolevat hoonestuslaadi ei muudeta.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk ei ole uushoonestuse kavandamine. Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on maakorraldustoimingute võimaldamine, milleks on krundipiiride muutmine, millega osa Vabaõhulava kinnistust liidetakse Jõekalda tee 11 ja 15 kinnistutele. Samuti Jõekalda tee 15 kinnistule külgnevate Jõekalda tee 15a ja 15y kinnistute liitmine, mis kuuluvad samale omanikule.



Joonis 2 Vaade planeeritavale alale Jõekalda teelt



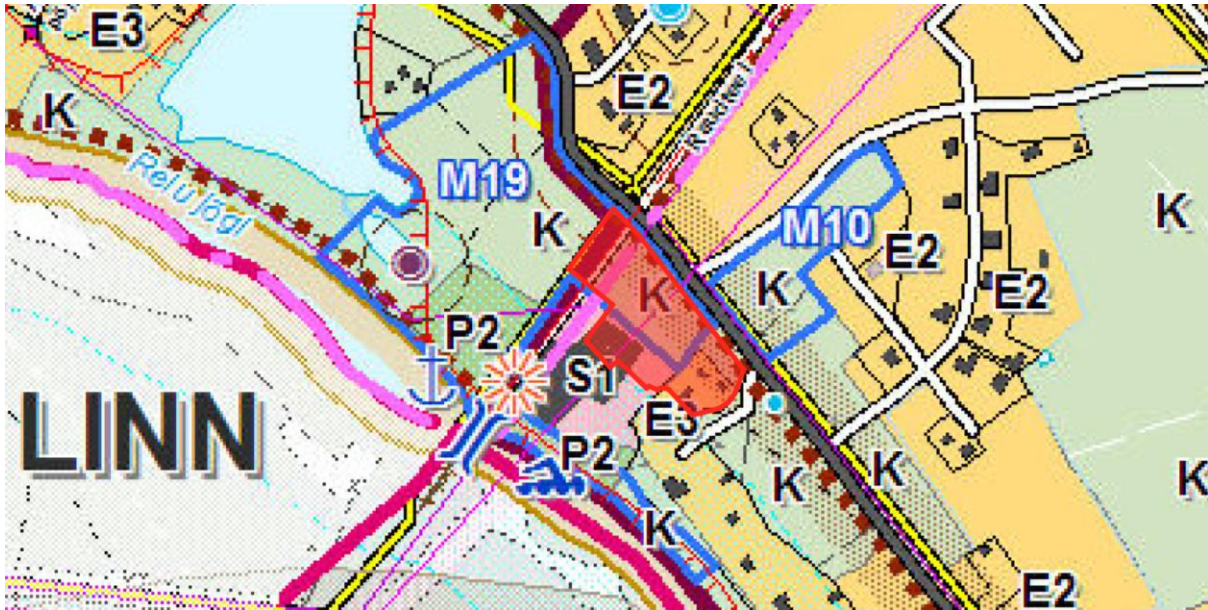
Joonis 3 Vaade planeeritavale alale (Maa-ameti kaldaerofoto 2023.04.07)

#### 4. Ruumilise arengu eesmärgid

Peamise ruumilise arengu suuna seab alal Paikuse valla üldplaneering. Üldplaneeringuga on alale määratud kaks juhtfunktsiooni.

**K** - Reserveeritud kompensatsiooniala (majandatavad või looduslikud rohealad; puhveralad tootmis-, liiklus- ja elamualade vahel)

**E3** - Reserveeritud elamuala 2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 3 000 m<sup>2</sup>).



Joonis 4 Väljavõte Audru valla üldplaneeringu kaardist

#### 4.1. Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks

Planeeringulahendusest tulenevalt olemasolev ruumiline olukord märkimisväärselt ei muutu. Uusi hoonestatavaid krunte ei lisandu ja kinnistute omanikud uusi hooneid ehitada ei soovi. Detailplaneeringuga antav ehitusõigus võimaldab mõningal määral olemasolevate hoonete laiendamist või nt abihoonete ehitamist.

#### 4.2. Vastavus liigilt üldisemale planeeringule

Käesolev detailplaneering vastab kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule.

### 5. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused

Käesoleva detailplaneeringu koostamise vajaduse on tinginud eelkõige maakorralduslikud toimingud. Kuna elamukinnistud on hoonestatud, siis on detailplaneeringu ehitusõiguse määramisel lähtutud olemasolevast hoonestusest ja olulisi muudatusi ei ole kavas. Detailplaneeringuga seatud ehitusõigus on mõnevõrra suurem olemasolevast hoonestusest, mis võimaldab kinnistu omanikel olemasolevaid hooneid vajadusel laiendada või kavandada uusi abihooneid.

## 6. Planeeringuga määratavad maakasutus- ja ehitustingimused

Tabel 1.

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõealka tee 15	01	5491	EP - üksikelamu maa	1 põhihoone ja 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	250	8,5	5	põhimahul viil 30-50°
Jõealka tee 11	02	4242	EP - üksikelamu maa	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	350	8,5	9	põhimahul viil 30-50°
Vabaõhulava	03	48097	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0	0	
		<b>57 830</b>					<b>600</b>			

### Arhitektuursed tingimused ja märkused:

- Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga.
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
- Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest hoonet ümbritsevast maapinnast.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooned ei või paigutada hoonestusalast tänava poole).
- Seoses alal paikneva 110 kV õhuliiniga Sindi – Papiniidu on punktis 9.4 antud lisaks muule ka täiendavad tingimused seoses hoonete kõrguse ja piirete rajamisega.

## **7. Liiklus, parkimine**

Juurdepääsud planeeritavale alale on Jõekalda teelt. Olemasolevad juurdepääsud säilivad, uusi ei kavandata.

Jõekalda tee 11 kinnistule juurdepääsuks on olemasolevale juurdepääsule ette nähtud servituudi vajaduse üle Vabaõhulava kinnistu.

Vabaõhulavaga seotud parkimist on lubatud lahendada Vabaõhulava krundil. Täpne lahendus antakse projekti või ajutise (ürituste aegse) liikluskorraldusega. Parkimislahendus korraldada naaberkinnistuid ja olemasolevat haljastust säästvalt. Parkla katendina kasutada vett läbi laskvat katendit (armeeritud muru, tänavakivi, murukivi vms). Samuti valda katendiks võimalikult hele kate nt betoonkivi või murukivi, et vältida parkla muutumist kuumasaareks palavate ilmadega.

Elering AS kuuluv 110 kV õhuliini alla ega vahetusse lähedusse ei ole parkimist kavandatud, et vältida riske inimestele ja varale (näiteks seoses liinidelt kukkuva jäitega).

Jõekalda tee 11 ja 15 parkimine on lahendatud krundisisiselt.

## **8. Haljastus, maastik, piirded**

Planeeritaval alal on mitmekesine reljeef ja rohkelt kõrghaljastust, millest valdava osa moodustavad männid. Haljastust ei ole kavas likvideerida ega ümber kujundada, sest olemasolev elukeskkond on välja kujunenud.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on hajaasustuses täielikult või osaliselt metsastatud alal on kohustus vähemalt 30 % ulatuses planeeritud elamuala krundi pindalale rajada/säilitada kõrghaljastus (kõrghaljastuse protsent kujuneb täiskasvanud puude võra projektsiooni osakaalu põhjal kogu krundi pindalast. Täiendav puude ja põõsaste istutamine on lubatud).

Parkimisalade vahele kavandada haljasriba ja parkla ääristada piirkonna haljastusega sobiva haljastuslahendusega.

On lubatud rajada võrkaiad või osaliselt läbipaistvad puitaiad kõrgusega mitte üle 1,5 m. Piirete rajamisel arvestada piirkonnale omaste lahendustega.

## **9. Tehnovõrgud, tehnoseadmed**

Hoonet teenindavatele tehnoloogilistele seadmetele valida tänavalt mitte vaadeldav, arhitektuurselt sobiv asukoht. Tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.



### **9.1. Veevarustus**

Jõekalda tee 11 ja 15 kinnistud on varstatud veeühendusega olemasolevast veevõrgust. Täiendavaid veeühendusi käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata.

### **9.2. Reoveekanaliseerimine**

Reoveekäitlus on Jõekalda tee 11 ja 15 kinnistutel lahendatud settekaevude ja imbväljakutega. Käesolev detailplaneering ei näe ette uue lahenduse kavandamist.

### **9.3. Sademevee käitlus**

Olemasolevad maapinna kõrgused on vahemikus 3.91 ... 9.87 abs.

Jõekalda tee 11 ja 15 kinnistu piiril kulgeb kraav, mis kulgeb läbi Jõekalda tee 13 kinnistu Reiu jõkke. Kraavile on rajatud tiik. Kinnistute sademeveed on võimalik juhtida sellesse kraavi.

Parkimisalade sademevesi Raudtee tänava äärsetesse olemasolevatesse kraavidesse. Parkla ja sademevee eelvoolu vahele kavandada viibeala, mis vähendab kraavi jõudva sademevee kogust ja tipukoormust.

Vertikaalplaneerimisega või muude asjakohaste abinõudega vältida sademevee valgumine naaberkinnistutele. Uute sademeveesüsteemide projekteerimisel ja ehitamisel vältida olemasolevate süsteemide lõhkumist ning arvestada olemasolevate süsteemidega.

### **9.4. Elektrivarustus**

Jõekalda tee 11, 15 ja Vabaõhulava kruntidel oleva elektrivarustuse, liitumispunktide, õhu- ja maakaabelliinide muutmist käesolev detailplaneering ette ei näe.

Planeeritaval detailplaneeringualal paikneb Elering AS kuuluv 110 kV õhuliini Sindi – Papiniidu L030 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole. Järgnevalt on antud nimetatud õhuliiniga seotud tingimused:

1. 2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri).

3. Õhuliini teenindamiseks ja hooldamiseks tuleb tagada juurdepääs, sealhulgas juurdepääs õhuliini hooldamisega seotud mehhanismidele ja masinatele. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus.
4. Ehitustööde teostamise ja hiljem hooldamise käigus on keelatud 110 kV õhuliinide korral mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine pingestatud juhtmetele lähemale kui 3 m juhtme all ja 5 m juhtme kõrval.
5. 110 kV õhuliini kaitsevööndis võib paigaldada kaableid kaitsetorusse min. 1,0 m sügavusele. 110 kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 25 m.
6. Õhuliini kaitsevööndis võib statsionaarseid kraave rajada ja/või maa-aluseid kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;
7. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m.
8. Jalgteed ja kergliiklusteed planeerida mitte lähemale kui 5 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament).
9. Sõiduteed planeerida mitte lähemale kui 10 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament).
10. Teede ehitamisel arvestada, et tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 7,5 meetrine gabariit tee ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C.
11. Parkla, jalgteed ja kergliiklusteede rajamisel õhuliini juhtmete alla võtta arvesse, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine). Detailplaneeringus on parkimiskohad paigutatud selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks.
12. Tänavavalgustuse ja muu ehitise rajamisel tuleb tagada minimaalselt 5 m puhasvahe ehitise tipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures). Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas.
13. Planeeritaval detailplaneeringualal võib hooneid ehitada 110 kV liini kaitsevööndisse, kui on tagatud 7 m (6 m + tuulest tingitud juhtme kõrvalekalle) puhasvahe projekteeritava hoone äärmise elemendi (katus, avatud aknad vms.) ja õhuliini äärmise juhtme vahel.
14. Piirdeaedade rajamisel arvestada, et elektrit juhtivast materjalist aiapostide ja paneelide korral võib kõrgepinge õhuliinide kaitsevööndisse jääv piirdeaed sattuda indutseeritud pingele alla, mis võib olla ohuks nii inimestele kui loomadele. Seetõttu tuleb elektrit juhtivast materjalist aia korral rajada aiale maanduspaigaldis ja potentsiaaliühtlustus. Kaitsevööndisse rajatava terasest aia puhul on soovituslik kasutada kuumtsingitud aia poste ja võrkpaneeli, mis ühendada omavahel kuumtsingitud klambritega, mis tagab aiaelementide omavahelise elektrilise ühenduse.
15. 110 kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110 kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3 m maapinnast. Käesolev detailplaneering ei näe

ette olemasoleva haljastuse likvideerimist, kuid ületades 3 m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, pöõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, pöõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama. Haljastus (puud, pöõsad jms) masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 3 m ei ole lubatud.

16. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused.
17. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5 m ei ole lubatud.
18. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet.
19. Kaevetööde käigus mitte vigastada õhuliini maanduskontuure, läbikaevatud maandurid tuleb taastada.
20. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast vormikohase taotluse esitamist, selle kooskõlastamist ning kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.
21. Töötades liini juhtmete all ilma juhendamiseta ja teadmiseseta võib see kaasa tuua töid teostavatele isikutele traagilise tagajärje ja põhjustada laiaulatusliku elektri katkestuse.

### **9.5. Sidevarustus**

Jõekalda tee 11 kinnistu on varustatud sideühendusega Jõekalda tee 13 kinnistul asuvast sidekaablist. Jõekalda tee 15 kinnistul on olemas sideühendus, mida ei ole kavas muuta.

### **9.6. Soojavarustus**

Jõekalda tee 11 soojavarustus on lahendatud väikekatlamajaga. Jõekalda tee 15 soojavarustus on lahendatud õhk-õhk soojuspumba ja ahjudega.

Täiendavate või uute küttelahenduste ehitamisel eelistada alternatiivenergiaallikate (maaküte, soojuspump, päikeseküte) kasutamist.

## **10. Tuleohutuse tagamine**

Planeerimisel ja hoonestamisel tuleb lähtuda:

- Tuleohutuse seadusest;
- siseministri 30. märtsi 2017.a. määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- siseministri 18.02.2021 määrusest nr 10 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord;
- EVS 812-6 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

Hoonestuse kasutusviis on I.

Planeeringuala hoonete tulepüsivusklass määratakse hoone projektiga.

Välimise tulukustutusvee vajadus on 10 l/s 3 tunni jooksul.

Lähim hüdrant asub Jõekalda tee ääres Jõekalda tee L1 ja Jõekalda tee ristmiku lähedal (Hüdrant nr 4 (VID 4603)). Hüdrant jääb Jõekalda tee 11 hoonestusest u 150 m ja Jõekalda tee 15 hoonestusest ca 70 m kaugusel.

### **10.1. Kujade määramine ja tule leviku takistamine**

Hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonete vaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet tuleb rakendada ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut. Käesoleva detailplaneeringuga on hoonestusalad paigutatud nõnda, et naaberkinnistutel paiknevate hoonetega on tagatud piisavad tuleohutuskujad.

## **11. Keskkond**

### **11.1. Jäätmed**

Jäätmed tuleb sortida tekkekohas ja seejärel liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist.

Jäätmemajanduse korraldamisel arvestada kehtiva Pärnu linna jäätmehoolduseeskirjaga.

### **11.2. Insolatsioon**

Kinnistud ja hooned paiknevad nõnda, et hoonestus ei avalda varjutavat mõju naaberkinnistutele planeeritud hoonetele.

### **11.3. Müra**

Tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusel või eraldi ruumis, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.

### **11.4. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed**

Käesoleva detailplaneeringu raames ei ole koostatud täiendavaid uuringuid. Detailplaneeringu tulemusena olemasolev elukeskkond märkimisväärselt ei muutu.

### **11.5. Planeeringuga seotud kliimaeesmärgid**

Detailplaneeringuga on antud soovitusel vältimaks parkla muutumist kuumasaareks. Lisaks on ette nähtud sademevee kogust vähendav lahendus, mis näeb ette sademevee juhtimise haljasalale, parklasse dreniiva katendi paigaldamise ning viibeala enne vee jõudmist drenaaži.

## **12. Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine**

Planeeritava alal ei asu kaitstavaid geodeetilisi märke.

## **13. Detailplaneeringu rakendamise nõuded**

Detailplaneeringu elluviimise võimalik järjekord peale planeeringu kehtestamist:

1. Kokkulepped ja lepingud maaga seotud tehinguteks seotud omanike vahel;
2. maakorralduslikud toimingud kinnistupiiride muutmiseks.

## **14. Planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise kohustus**

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatise sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised.

## **15. Servituutide seadmise vajalikkus, teede avalik kasutus**

Käesolev detailplaneering näeb ette servituudi seadmise vajaduse Jõekalda tee 11 kinnistu kasuks läbi Vabaõhulava kinnistu.

## **16. Andmed kasutatud uuringute, allikate ja muu sellise kohta**

- Paikuse valla üldplaneering.